

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 41

Datum jednání:	09. 06. 2026
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17:00 h
Konec jednání:	17:30 h
Jednání řídil/a:	Iva Vojtková
Počet přítomných členů:	10, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Iva Vojtková Michaela Schwarzová – on line Kristýna Bašná – on line od 17.03 Kristýna Dobrianská – on line od 17.03 Simeon Popov – on line Tomáš Sunegha Zuzana Suchanová – on line od 17.10 Irena Kryštůfková Mojmír Mikuláš – od 17.04 Josef Sláma

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté:	Lucie Babinská
Omluveni:	Apolena Ondráčková
Počet stran:	5

Tajemník:

Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět občana – p. Vecek
5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících
6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)
7. Olšanská pozemková a. s.
8. Podnět p. Hájek
9. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. Předsedkyně výboru přivítala přítomné členky a členy výboru a poděkovala všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 11.05.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o programu jednání: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

V 17.03 hodin se on-line připojily k jednání pí Bašná a pí Dobrianská.

Ověřovatelem zápisu z jednání byla schválena členka výboru pí Irena Kryštůfková.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

V 17.04 hodin se dostavil na jednání výboru pan Mojmír Mikuláš.

4. Podnět občana – p. Vecek

Předsedkyně výboru informovala přítomné členky a členy o tom, že se na výbor kontrolní obrátil pan Vecek, se žádostí o informace a o spolupráci při prošetření důvodnosti a správnosti obvinění a pohrůžky zaslané paní RNDr. Benešovou, vedoucí oddělení bytů a privatizace na adresu předsedy SV. Dále předsedkyně výboru seznámila přítomné s obsahem dopisu, který napsala paní Benešová předsedovi SV.

V diskuzi k tomuto bodu jednání se přítomní shodli na postupu, že výbor kontrolní počká se svým vyjádřením až po ukončení řízení ze strany MČ Praha 3, tj. až vedoucí odboru bytů a nebytových prostor dořeší celou záležitost, výbor se s jejím zněním seznámí a podle toho bude dále postupovat.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní písemný podnět od občana ze dne 12.5.2026, email pí Benešové předsedovi SVJ, ze dne 11.5.2026, stížnost na chování správce domu ze dne 24.4.2026, dopis ze dne 1.12.2025 ve kterém OSV ÚMČ Praha 3 doporučuje prodloužení nájemní smlouvy, potvrzení o spolupráci od Armády spásy v ČR, z. s.

5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících

Předsedkyně výboru se omluvila za to, že nestihla připravit k tomuto bodu jednání závěrečnou zprávu. Zprávu připraví do příštího jednání výboru kontrolního.

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici dopis ze dne 22.1.2026, odpověď na tento dopis ze dne 24.2.2026, email od p. Hrocha ze dne 10.4.2026, RN 4/2026, mapku rajonů TSK, které obsluhuje Čistá Trojka.

6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s emailem, který obdržela od pana Šperky z odboru technické správy majetku a investic, ve kterém informuje, že telefonicky hovořil se soudním znalcem společnosti DECKPROJEKT s. r. o, Ing. Tesařem. Znalecký posudek na střechu bude předán cca 15.6.2026 a znalecký posudek na vstupní rampu bude dokončen do 30.6.2026.

Podklady, které má výbor kontrolní k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026, Zápis z místního šetření ze dne 20.4.2026, email ze dne 1.6.2026.

V 17.10 hodin se k jednání výboru kontrolního připojila pí Suchanová.

7. Olšanská pozemková a. s.

Předsedkyně výboru informovala přítomné, že problematika ohledně Olšanské pozemkové a. s. bude projednána na jednání ZMČ Praha 3 dne 9.6.2026.

Výbor kontrolní se v současné době k problematice vyjadřovat nebude, tento bod bude zařazen k projednání na dalším jednání výboru kontrolního.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní k dispozici podnět od Olšanské pozemkové a. s. ze dne 14.4.2026 a 22.4.2026 včetně příloh.

8. Podnět p. Hájek

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s návrhem odpovědi panu Hájkovi, který připravila a zároveň se dotázala na případné změny v konceptu odpovědi. Žádné návrhy na změnu znění nebyly zaznamenány.

Hlasování o schválení návrhu odpovědi: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Tajemnice výboru byla předsedkyní výboru pověřena k odeslání odpovědi panu Hájkovi. Kontrolním výborem schválené znění odpovědi bude panu Hájkovi odesláno prostřednictvím datové schránky.

Podklady, které má kontrolní výbor k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – dva podněty zaslané panem Hájkem, email ze dne 5.5.2026 se stanoviskem od místostarosty p. Ruta.

9. Různé

- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 13.7.2026.
- Člen výboru vyjádřil názor na kvalitu dálkového připojení, členům on-line připojeným k jednání je špatně rozumět
- Člen výboru poukázal na skutečnost, že na akci „Žižkovské pivobraní“, které se uskutečnilo o víkendu dne 6.-7.6.2026 byla zrušena již potvrzená registrace pivovaru „Malý Janek“. Tajemnice výboru byla pověřena předsedkyní výboru kontrolního zjistit do příštího jednání konkrétní důvody, proč ke zrušení registrace došlo.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Irena Kryštořková, ověřovatelka	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	